

# Eljárást megindító felhívás - Vállalkozási szerződés Látogatócentrum építésére és hópárduc kifutó kialakítására a Nyíregyházi Állatpark területén

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/86
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.05.26.
Iktatószám:	7540/2017
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 15010/2 hrsz-ú ingatlan
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2017.06.13.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK05766

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: HU323

Postai irányítószám: 4400

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mester Enikő](#)

Telefon: [+36 42524524-116](#)

E-mail: [mester.eniko@nyiregyhaza.hu](mailto:mester.eniko@nyiregyhaza.hu)

Fax: [+36 42311041](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

**x** A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu/> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

**x** a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

**x** a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05766](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartó személy: [Mester Eniko](#)

Telefon: +36 42524524-116

E-mail: [mester.eniko@nyiregyhaza.hu](mailto:mester.eniko@nyiregyhaza.hu)

Fax: +36 42311041

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közzolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.6) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

**Elnevezés:** Vállalkozási szerződés Látogatócentrum építésére és hópárduc kifutó kialakítására a Nyíregyházi Állatpark területén

**Hivatkozási szám:**

#### II.1.2)

**Fő CPV-kód:**

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

**Fő tárgy:**

45000000-7

#### II.1.3) A szerződés típusa

**x Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatásmegrendelés**

#### II.1.4)

**A közbeszerzés rövid ismertetése:** A park népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel- és külföldi látogatók fogadása, érkezése az állatpark területére a nyári szezonban a jelenlegi bejutási, áteresztő képesség korlátozottsága miatt zsúfoltságot, torlódást okoz.

A beléptetés hatékony és szakszerű megoldása ezért fontos feladat. Az új több célú épületnek biztosítania kell a bejutást egyszerre tömegesen érkező látogatók számára is. A funkcionális elrendezést úgy kell kialakítani, hogy az egy időben, nagy számban érkező vendégek torlódásmentesen tudjanak bejutni az előtérbe.

Magas technikai adottságokkal felszerelt pultokat, pénztárakat, beléptető vonalat, korszerű informatikai rendszert kell kialakítani az érkező vendégek fogadásához. teljes beléptetés során biztosítottak, az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelmények. Az épületben a komplex akadálymentesítés valósul meg. Az ellenőrzési pontok utáni bejutás a park területére egyértelműen megvezetetten kialakított. A bejárat közelében kerékpártároló létesül 38 kerékpár elhelyezhetőségével.

**Belső parkoló**

**Kerékpár tároló és kutya kenel**

**Kerítésen kívüli térlefedés**

**Látogatócentrum, a hozzá tartozó medencetér és vízgépészeti tér**

**Földszint belső tér összesen: 424,69 m<sup>2</sup>**

**Külső tér összesen: 162,23 m<sup>2</sup>**

**Földszint összesen: 586,92 m<sup>2</sup>**

**I. szint belső tér összesen: 336,61 m<sup>2</sup>**

**I. szint külső tér összesen: 4,41 m<sup>2</sup>**

**I. szint összesen: 341,02 m<sup>2</sup>**

**Földszint és I. szint belső tér összesen: 927,94 m<sup>2</sup>**

**A munkaterületen különösen, de nem kizárólagosan az alábbi munkanemek elvégzése szükséges:**

• építési munkák (alapozás, Függőleges teherhordó szerkezet, Vízszintes merevítő szerkezetek, Födémek, Lépcső, Áthidalások, Válaszfalak, Fedélszék, Tetőfedés, Homlokzati nyílászárók, Belső ajtók, Korlátok, Padlóburkolatok, Belső felületképzések, Bádogos szerkezetek, Hőszigetelések)

• épületgépészeti munkák (Fűtés, melegvíz, Szellőzés, Gázellátás, Elektromos energia ellátás, Vízellátás, Belső víz-csatorna, Szennyvíz, Csapadékvíz)

Továbbá megvalósításra kerül Belső parkoló, Kerékpár tároló és kutya kenel kialakítása valamint Kerítésen kívüli térlefedés.

Hópárduc kifutó:

Hópárduc-kifutó helyiség terület burkolat

Belső tér

Boksz 8,85 m<sup>2</sup> ipari padló

Boksz 5,40 m<sup>2</sup> ipari padló

Gondozói tér 9,00 m<sup>2</sup> ipari padló

Boksz 6,00 m<sup>2</sup> ipari padló

Belső tér összesen 29,25 m<sup>2</sup>

Hópárduc elkülönítő 84,16 m<sup>2</sup> talaj: termőréteg

Hópárduc-kifutó 415,19 m<sup>2</sup> talaj: termőréteg

Látogatói tér 100,20 m<sup>2</sup> térkő

Külső tér összesen 599,55 m<sup>2</sup>

Belső és külső tér összesen 628,8 m<sup>2</sup>

A hópárduc kifutó nyitott, fűtetlen építmény. Látogatói sétány felé eső homlokzati felülete beton alaptestekbe befogott vörösfenyő függőleges fél gerendázatból áll. Gerendafalat acél segédszerkezetekkel kell összefogni. A falakban nagyméretű biztonsági üvegezésű betekintő ablakok kerülnek elhelyezésre. A kifutó további falazatai és az elkülönítő beton zsalukő elemekből épül föl. A zsalukő felső síkján vasbeton koszorú fut végig. A kifutó felső zárása acélrács szerkezet. A bokszok fölött fa szerkezetű alacsony hajlású fémlemez tetőfedés készül. A bejáratok és állatátengedő nyílások biztonsági mechanikájú acélszerkezetűek. A gondozást és felügyeletet biztosító felületeken acélrács fal készül. A kifutó belső kialakítása természetes földfelület, szikla és vízfelület a természetes élőhelyet imitáló növényesítéssel. A bokszok környezetében takarításhoz szükséges vízvételi hely készül. A gondozói megközelítést zárt gazdasági udvar biztosítja. A gazdasági udvar kerítéssel elzárt terület a környező erdősávától. A meglévő gyalogos sétány és a kifutó betekintő felületei között sajtolt beton járda térburkolat készül. Az alapozás teherhordó acélszerkezetek, térelválasztó falszerkezetek, kiváltások statikai számításon alapuló műszaki leírás és kiviteli terv szerint készül.

Födémrétegződések

1. Földszinti padló, állatbox
  2. Fémlemezfedés, tető belső tér fölött
  3. Fémlemezfedés, tető külső tér fölött
  4. Külső beton térkő burkolat
- II.1.5)

**Becsült érték: 1 Pénznem: HUF**

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

**valamennyi részre**

## legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1)

**Elnevezés:** **Vállalkozási szerződés Látogatócentrum építésére és hópárduc kifutó kialakítására a Nyíregyházi Állatpark területén**

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	
<b>További tárgyak:</b>	45212120-3	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU323

**A teljesítés helye:** 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 15010/2 hrsz-ú ingatlan

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Látogatóközpont:

**Telek területe:** 236.223 m<sup>2</sup>

**Épület szintszáma:** 2

**Az épület hasznos nettó alapterülete:** 927,94 m<sup>2</sup>

**Földszint összesen nettó alapterület:** 586,92 m<sup>2</sup>; **emelet összes nettó alapterülete:** 341,02m<sup>2</sup>

**Földszint padlóvonala:** +0,00=104,20 mBf

**Építmény magasság:** 7,00 m; 4,01 m

**Hópárduc-kifutó**

**Telek területe:** 236.223 m<sup>2</sup>

**Épület szintszáma:** 1

**Az épület hasznos nettó alapterülete:** 628,8 m<sup>2</sup>

**Belső tér összesen:** 29,25 m<sup>2</sup>; **Külső tér összesen:** 599,55 m<sup>2</sup>

**Földszint padlóvonala:** +0,00=101,90 mBf

**Építmény magasság:** 3,07 m

A fókamedence 7,37mX3,4mX1,5m medence, ami jelenleg már rendelkezésre áll az Állatpark területén. Anyaga műanyag, 35m<sup>3</sup> a tartály úrtartalma.

Az attrakció a Látogatócentrum szerves része, mely a tervdokumentációban is jól látszik. Az attrakcióba jegyet váltók a jegypénztárak melletti részen az üvegfalon keresztül láthatják a fókákat. Az üvegfal mérete 3,0mx1,5m.

A medence beépítése a Látogatócentrum padlóba süllyesztve, kerül beépítésre, az üvegfal pedig az új téglafalhoz fog kapcsolódni. Teljesen egybe épül a Látogatóközponttal, üveg fal választja el a fókákat, és a látogatóteret.

Az építési beruházás kiviteli munkái építési engedély kötelesek.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által el végzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Kivitelezési időtartama (szerződésben meghatározott véghatáridő) a szerződéskötéstől számítva naptári napokban megadva; max. 210 naptári nap 20

2 A felhívás III.1.3) M/2 pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 36 hónap feletti szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (hó) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: **1 Pénznem: HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **210**

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002

II.2.13) További információ Részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes AT által ellátandó feladatok volumene, szerves kapcsolata, egymásra épülése miatt lehetővé tétele ésszerűtlen döntés.

A becsült értéket AK nem kívánja megadni, a felhívásban megadott érték kizárólag a hirdetménykezelő rendszerre tekintettel, technikai okok miatt került rögzítésre.

AK alkalmazza az eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az

alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet.

Amennyiben ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg az alkalmassági feltételeknek, úgy az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot is.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A kizáró okok tekintetében benyújtott nyilatkozatok a jelen felhívás feladásának napjánál nem



lehetnek korábbi keltezésűek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P.1.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre vonatkozó, a felhívás feladását követően kelt nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

bankszámlaszám (pénzforgalmi jelzőszám),

mióta vezeti az adott bankszámláját,

volt-e 15 napot meghaladó sorban állás a felhívás feladását megelőző 2 évben az adott bankszámlán.

Sorban állás: 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pont.

A Ctv. 24. § (6) bekezdésére tekintettel az Ajánlattevőknek

(i) ha olyan pénzügyi intézmény által kiállított nyilatkozatot csatol az ajánlatban, amely még nincs feltüntetve a cégkivonatban, kérjük, hogy erről a tényről külön nyilatkozni szíveskedjen illetve

(ii) ha attól a pénzügyi intézménytől nyilatkozatot nem csatol az ajánlatban, amely még fel van feltüntetve a cégkivonatában, kérjük, hogy erről a tényről is külön nyilatkozni szíveskedjen.

Ajánlatkérő a cégnyilvántartásban szereplő, de már megszűnt pénzforgalmi számlák tekintetében az alkalmasságot nem vizsgálja, ellenben, a cégnyilvántartásban még nem szereplő, de már élő pénzforgalmi számlák tekintetében igen.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a számlavezető pénzügyi nyilatkozatok szerint valamely pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított két évben 15 napot meghaladó mértékű sorban állás fordult elő.

A P.1.) pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők közül figyelemmel arra, hogy a P.1.) pontban előírt követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre elegendő, ha egyikük megfelel (Kbt. 65. § (6) bekezdés).

Az együttes megfelelés a P.1.) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmény esetében akként értelmezhető, hogy a közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek, tekintettel arra, hogy a P.1.) pontban előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek személyhez kötöten értelmezhetők.

A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására

támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Kbt. 65. § (8) bek. alkalmazandó: Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi

alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének

elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban „Kr.”) 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelenfelhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával valamint a Kr. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A cégszerű nyilatkozatban meg kell jelölni az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számát. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, az ellenszolgáltatás összegét (nettó HUF), az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés idejét (év/hónap/nap) és helyét, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. Kr. 22. § (5) bek.-re. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó ellenérték nettó HUF összegét, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevő által elvégzett részét veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során. Állatkert: az állatkert és az állatotthon létesítésének, működésének és fenntartásának részletes szabályairól szóló 3/2001. (II. 23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet 1§- szerint M/2. A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesse annak a szakembernek nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát - az adott szakemberrel igazolni kívánt minimumkövetelmény számának megjelölésével együtt -, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó.

Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alkalmasság megállapításához szükséges pontossággal, azaz év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlathoz csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződésteljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónap időszakában teljesített

(ajánlattevő választása szerint)

legalább 1 db műszaki átadás-átvétellel lezárt, engedélyköteles magasépítési munka kivitelezésére vonatkozó referenciával, amelynél az ellenszolgáltatás összege elérte vagy meghaladta a nettó 200 millió forintot;

VAGY

legalább 1 db, működő állatkert területén végzett, műszaki átadás-átvétellel lezárt, engedélyköteles magasépítési referenciával, amely legalább nettó 500 m<sup>2</sup> belső alapterület kivitelezésére vonatkozik.

A vagylagos feltételeken belül valamennyi feltételt legfeljebb két referenciával lehet teljesíteni-M/2. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonní kívántsakemberrel:

1 fő okleveles építészmérnöki, vagy okleveles építőmérnöki végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki az okleveles műszaki felsőfokú végzettség megszerzését követően legalább 36 hónap műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A fenti szakembernél: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete szükséges. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árnak tartalmazni kell.

AK az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékűt is elfogad.

Kbt. 65. § (6) (7) (9), (11) bek. alkalmazandó.

A Kbt. 65. § (6) bek-nek megfelelően az előírt műszaki, ill. szakmai alk. köv-nek a közös AT-k együttesen is megfelehetnek.

A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT által a III.1.3) M/2. pont tekintetében megjelölt szakember rendelkezzen az adott pozícióhoz elvárt érvényes jogosultsággal: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É. (v. azzal egyenértékű/átsorolás előtti) érvényes műszaki vezetői jogosultsággal a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében.

Az AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa a jelen felhívás III.1.3) M/2. pontja tekintetében bemutatott szakember a fentiek szerinti érvényes jogosultsággal legkésőbb a szerz. megkötéséig és a szerz. teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

A jogosultság megszerzésének elmaradása az AT szerz.kötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bek. szerint, melynek következtében a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg ajánlatkérő a szerz-t.

#### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

##### **Mellékkötelezettségek:**

**Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói díjának 0,5%-a (azaz félszázalék) naponta.**

**Maximuma: késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 20%-át (azaz húsz százalékát). Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát Megrendelő jogosulttá válik megíiusulási kötbérre és a szerződést felmondani. A késedelmi kötbér a**

**késedelembeesés napjától esedékes.**

**Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a (azaz húsz százaléka)**

**Jótállás: 60 hónap.**

**Teljesítési biztosíték: nettó vállalkozói díj 5%-a**

**Jótállási biztosíték: nettó vállalkozói díj 5%-a**

**III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A finanszírozás forrása: TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 azonosítószámú, Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén című pályázat.

A támogatás intenzitás mértéke:97,098188%

A finanszírozás utófinanszírozással történik.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben, de legfeljebb hetvenötmillió forintig biztosítja az előleg igénybevételét.

Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: Forint (HUF).

A kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ában, a Kbt. 135. § (1)-(8) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint történik. Tartalékkeret alkalmazására nem kerül sor. Kifizetésekre irányadó a 2003. évi XCII. tv. 36/A. §.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 3 db részszámlát és 1 db vég számlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a második részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a harmadik részszámla az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a vég számla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül

Számlák benyújtása: a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A számlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr általi ellenjegyzése is.

Az AT a vég számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

Az ÁFA tv 142. § (3) bek. foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alk. feltételei fennáll.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a

közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal.

Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

**III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

## / (KÉ-szám/évszám)

### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: [2017/06/13](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

### IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** a következő dátumtól számítva: [2017/06/13](#)

(éééé/hh/nn)

### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2017/06/13](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

Hely: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. iroda](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [A Kbt. 68. § \(3\) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.](#)

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: **0-100**

#### VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: **1. bírálati részzempont esetén: Teljesítési időtartam a szerződéskötéstől számítva naptári napokban megadva; maximum 210 naptári nap; súlyszám: 10**

**A 1. bírálati részzempont esetében a legkedvezőbb (a legrövidebb teljesítési időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza alapján.**

**Összesen 180 napnál kedvezőbb (kevesebb) érték (nap) érvényesen megajánlható, azonban ez a**



vállalás is csak a maximálisan kiosztható 100 pontot kapja.

Megajánlható:

- 180-210 nap
- kizárólag egész napokban megadva,
- 210 napnál kedvezőtlenebb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után; míg
- a 180 napnál kedvezőbb megajánlás is a maximálisan adható 100 pontot kapja, a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel); így az alkalmazandó képletbe is ez kerül beillesztésre, mint legjobb érték.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 77. § (1) bekezdésére, mely szerint Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton vagy alszemponton kívüli értékelési szempontokkal (alszempontokkal) összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban az eljárást megindító felhívásban jogosult meghatározni az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontthatar felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatkérő bármely szempont tekintetében jogosult meghatározni olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem

Az ajánlatkérő az 2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb hónap szám) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

Megajánlható:

- 0-60 hónap
  - kizárólag egész hónapokban megadva,
  - párhuzamos időtartamú tapasztalatokat AK kizárólag egyszer veszi figyelembe
  - „0” megajánlás „0” pontot ér; míg
  - a 60 hónapnál kedvezőbb megajánlás is a maximálisan adható 100 pontot kapja, a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel); így az alábbi képletbe is ez kerül beillesztésre, mint legjobb érték.
- A többlettapasztalat úgy értendő, hogy a 36 hónapon felül rendelkezzen a szakember legfeljebb 60 hónap műszaki vezetői többlettapasztalattal.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság körében több szakembert mutat be ugyanarra a pozícióra, akkor Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során; amennyiben Ajánlattevő nem jelöli meg, abban az esetben Ajánlatkérő a számára előnyösebb -hosszabb szakmai tapasztalattal bíró - tulajdonsággal bíró szakembert fogja figyelembe venni az értékelés során.

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatkérő az 3. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ

2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.

### VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3.000.000,-Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11744003-15402006-00000000, OTP BANK

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot az ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum eredeti példánya, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példánya.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználásra utalnia kell.

### VI.3.4 )

**További információk:** 1. Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban, valamint egy arról készült elektronikus másolati példányban (CD/DVD-n) az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

Az ajánlattevőknek az ajánlatuk eredeti papíralapú és elektronikus másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni.

A csomagon fel kell tüntetni legalább:

- az ajánlat tárgyát,
- az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
- a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az



ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért!

Az ajánlatot - munkanapokon - az alábbi időpontokban lehet benyújtani:

- hétfő-csütörtök között: 8:30-16:00 óráig,
- pénteken: 8:00-13:00 óráig,
- az ajánlattételi határidő napján: 8:30-11:00 óráig.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az ajánlattevő képviselője által, igazoltan benyújtásra került!

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címezéssel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

- Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

3. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyek a közbeszerzési dokumentumokat átvették. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlatkérő biztosítja kiegészítő tájékoztatás lehetőségét.

A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben - folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetők térítésmentesen a közbeszerzési dokumentumok átvételének - a felhívás I.1. pontjában megadott internetcímén, valamint ajánlatkérő megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte.

5. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:

- Az ajánlat papír alapú példányát bekötve, összefűzve vagy összetűzve kell benyújtani.
- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen.

Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat

nem kell, de lehet. A fedőlapot és - ha van - a hátlapot nem kell, de lehet számozni.

- Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, az alvállalkozót által készített - nyilatkozatot alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az

adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

• az ajánlat - lehetőleg tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EREDETI példányban kérjük benyújtani.

7. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozatát a

Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni és az ajánlathoz csatolni.

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)).

Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, erről szóló nyilatkozat benyújtása nem szükséges.

9. Az ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.

10. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult

személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

11. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el. (Kbt. 71. § (6) bekezdése).

12. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 117. § (8) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

15. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

17. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

18. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

19. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.

20. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

21. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 50 millió Ft/káresemény és legalább 100 millió Ft/kárév. Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

22. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képes szigorúbban kerültek megállapításra: M.1.)-M.2.) alkalmassági követelmény.

23. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

24. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra.

A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők:

Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:

-1. Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.

-2. Amennyiben nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték.

-3. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

-4. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik és ötödik mondatában foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, tekintettel arra, hogy az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján végzi.

25. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

26. Ajánlatkérő nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, tekintettel arra, hogy a beszerzés természete azt nem teszi lehetővé, a kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető.

27. A különleges feltételek meghatározása, melyeket Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől követel meg, mint szerződéskötési feltételt: A szerződés teljesítése során szükséges az ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány és az MSZ 28001 (OHSAS18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány alkalmazása. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől követeli meg, mint szerződéskötési feltételt, hogy rendelkezzen a fenti tanúsítványokkal.

28. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján kibocsátott Útmutató a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. dokumentumára, amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában jelent meg.

29. Amennyiben az ajánlati kötöttség lejárta munkaszüneti napra esik, úgy a Kbt. 48. § (1) és (3) bekezdése alapján a kötöttség a következő munkanapon jár le.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség ideje alatt érvényesnek kell lennie, így a biztosítéknak a lejárati napján 24:00 óráig kell érvényesnek lenni.

30. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2017. június hónap 1. napján 11:00 órakor. Találkozó az Ajánlatkérő székhelye előtt, a főbejáratnál.

31. A Kbt. 27. § (3) bekezdése szerint kötelezően bevonandó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve és lajstromszáma: dr. Kovács Előd - 00645

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/05/24 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges